

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 18.01.2024 | № 6-арх |

О внесении изменений в распоряжение администрации города

от 07.12.2023 № 214-арх

На основании ходатайства общества с ограниченной ответ-ственностью «Специализированный застройщик «СтройИндустрия» от 14.09.2023 № 6720-ек, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города от 11.10.2022 № 890 «О комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска», от 24.07.2023 № 529 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска», договором о комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска от 22.12.2022 № 7КРТ, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Внести в распоряжение администрации города от 07.12.2023 № 214-арх «Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска (кадастровый квартал 24:50:0200144)» следующие изменения:

1) таблицу приложения 1 к распоряжению дополнить строка- ми 6–10 согласно приложению 1 к настоящему распоряжению (далее – Земельные участки);

2) таблицу приложения 2 к распоряжению дополнить строка- ми 7–35 согласно приложению 2 к настоящему распоряжению (далее – Объекты недвижимого имущества).

2. Департаменту градостроительства администрации города в течение семи рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить:

1) направление копии настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) направление копий настоящего распоряжения правообладателям изымаемых Земельных участков и Объектов недвижимого иму-щества;

3) размещение на информационном щите в границах территории, расположенной в границах улиц Копылова – Пушкина – Бограда – Карла Либкнехта – Ленина, сообщения о принятом решении об изъятии Земельных участков и расположенных на них Объектов недвижимого имущества.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройИндустрия» обеспечить:

1) осуществление переговоров с правообладателями изымаемых Земельных участков и Объектов недвижимого имущества относительно условий их изъятия;

2) проведение рыночной оценки изымаемых Земельных участков и Объектов недвижимого имущества;

3) подготовку совместно с департаментом градостроительства администрации города проектов соглашений об изъятии Земельных участков и Объектов недвижимого имущества путем выплаты возмещения за изымаемые Земельные участки и Объекты недвижимого имущества;

4) направление проектов соглашений об изъятии Земельных участков и Объектов недвижимого имущества сторонам таких соглашений для подписания;

5) государственную регистрацию перехода прав на изъятые Земельные участки и Объекты недвижимого имущества;

6) выплату возмещения собственникам изымаемых Земельных участков и Объектов недвижимого имущества в соответствии с соглашением об изъятии Земельного участка и Объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд и (или) судебным решением.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в течение семи рабочих дней с даты его принятия.

Исполняющий обязанности

заместителя Главы города –

руководителя департамента

градостроительства С.А. Шикунов

Приложение 1

к распоряжению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

| № п/п | Адрес (местоположение)  земельного участка | Кадастровый номер  земельного участка | Сооружения,  расположенные  в границах  земельных участков, изъятие которых не осуществляется | Сервитуты, которые установлены  в отношении изымаемых земельных участков и которые сохраняются |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «6 | Почтовый адрес ориентира:  Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Советская/ул. Гоголя, 34/42 | 24:50:0200144:16 | - | - |
| 7 | Почтовый адрес ориентира:  Красноярский край, г. Красноярск,  Железнодорожный район,  ул. Ленина, 211а, строение 1 | 24:50:0200144:14 | - | - |
| 8 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Ленина, д. 211 | 24:50:0200144:96 | - | - |
| 9 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/Гоголя, 213/46 | 24:50:0200144:83 | - | - |
| 10 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, 32 | 24:50:0200144:8 | - | -» |

Приложение 2

к распоряжению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект  недвижимости | Адрес  (местонахождение)  объекта  недвижимости | Кадастровый  номер земельного участка, в границах которого расположен объект недвижимости |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| «7 | Жилое,  домовладение;  кадастровый номер 24:50:0000000:176172 | Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/Гоголя, дмвл. 34/42 | 24:50:0200144:16 |
| 8 | Жилое, жилой дом; кадастровый номер 24:50:0000000:3893 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/  Гоголя, д. 34/42 |
| 9 | Жилое помещение, квартира; кадастровый номер 24:50:0000000:43430 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/  Гоголя, д. 34/42, кв. 6 |
| 10 | Жилое помещение, квартира;  кадастровый номер 24:50:0000000:48770 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/ ул. Гоголя, 34/42,  стр. 1, кв. 7 |
| 11 | Жилое, дом блокированной застройки; кадастровый номер 24:50:0000000:3906 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/  Гоголя, д. 34/42 |
| 12 | Жилое помещение, квартира; кадастровый номер 24:50:0000000:145723 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/  Гоголя, д. 34/42, кв. 4 |
| 13 | Жилое помещение, квартира; кадастровый номер 24:50:0000000:43433 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/  Гоголя, д. 34/42, кв. 3 |
| 14 | Жилое, квартира; кадастровый номер 24:50:0000000:43435 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/  Гоголя, д. 34/42, кв. 2 |
| 15 | Жилое помещение, квартира; кадастровый номер 24:50:0000000:43436 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/  Гоголя, д. 34/42, кв. 1 |
| 16 | Жилое помещение, квартира; кадастровый номер 24:50:0000000:43437 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/  Гоголя, д. 34/42, кв. 5 |
| 17 | Жилое, дом блокированной застройки; кадастровый номер 24:50:0200144:42 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 211А, стр. 1 | 24:50:0200144:14 |
| 18 | Жилое, квартира; кадастровый номер 24:50:0200144:78 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 211А, строен. 1, кв. 7 |
| 19 | Жилое, квартира; кадастровый номер 24:50:0200144:79 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 211А, строен. 1, кв. 3 |
| 20 | Жилое, квартира;  кадастровый номер 24:50:0200144:80 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 211А, строен. 1, кв. 8 |
| 21 | Жилое, квартира;  кадастровый номер 24:50:0200144:81 | Красноярский край,  г. Красноярск, ул. Ленина, д. 211А, строен. 1, кв. 6 |
| 22 | Жилое, жилой дом; кадастровый номер 24:50:0200144:100 | Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 211 «А», строение 1 |
| 23 | Жилое, дом блокированной застройки; кадастровый номер 24:50:0200144:25 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 211 | 24:50:0200144:96 |
| 24 | Жилое помещение, квартира; кадастровый номер 24:50:0200144:57 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 211, кв. 1 |
| 25 | Жилое помещение, квартира; кадастровый номер 24:50:0200144:55 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 211,  кв. 2 |
| 26 | Жилое, жилой дом; кадастровый номер 24:50:0200144:44 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/  Гоголя, д. 213/46 | 24:50:0200144:83 |
| 27 | Жилое помещение, квартира; кадастровый номер 24:50:0200144:98 | Красноярский край, г. Красноярск,  ул. Ленина/ул. Гого-  ля, д. № 213/46,  кв. № 2 |
| 28 | Жилое помещение, квартира; кадастровый номер 24:50:0200144:99 | Красноярский край, г. Красноярск,  ул. Ленина/ул. Гого-ля, д. № 213/46,  кв. № 1 |
| 29 | Жилое, жилой дом; кадастровый номер 24:50:0200144:30 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 32 | 24:50:0200144:8» |
| 30 | Жилое помещение, квартира; кадастровый номер 24:50:0200144:64 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 32, кв. 4 |
| 31 | Жилое помещение, квартира; кадастровый номер 24:50:0200144:77 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 32, стр. 1, кв. 3 |
| 32 | Нежилое, гараж; кадастровый номер 24:50:0200144:34 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 32 |
| 33 | Жилое, домовладение; кадастровый номер 24:50:0000000:22077 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 32 |
| 34 | Жилое помещение, квартира; кадастровый номер 24:50:0000000:79821 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 32, кв. 1 |
| 35 | Жилое помещение, квартира; кадастровый номер 24:50:0000000:79822 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 32, кв. 2 |